



Opdrachtgever
Gemeente Goes

Project
ontwikkelingsplan met
MER-beoordeling

Plaats
Goes

Ontwerp
2008-2010

Opgave
opstellen van een bestem-
mingsplan voor het Goese
havengebied op basis van het
masterplan opgesteld door
West 8

Samenwerking
Gemeente Goes

Proces
interactief werkproces
met informatieavonden en
exposities

Stand
het bestemmingsplan is in
2008 in werking getreden en
tot op heden vigerend beleid.
Een partiële herziening voor
het gebied Goese Diep is
momenteel in voorbereiding

- Afbeeldingen**
1. plankaart
 2. masterplan opgesteld door West 8
 3. plandeel Westhavendijk Noord opgesteld door West 8
 4. beeldkwaliteitplan opgesteld door West 8
 5. sfeerbeeld kanaal
 6. sfeerbeeld bestaande bedrijfsbebouwing
 7. sfeerbeeld verbinding met de stad Goes
 8. sfeerbeeld haven

Het havengebied van Goes is een bedrijvengebied wat ligt ingesloten tussen de historische stadshaven en de wijken Goese Polder en Goese Meer. Alleen al door de ligging van het gebied zijn er op termijn geen uitbreidingsmogelijkheden meer voor de bedrijven op het verouderde havenindustrieterrein. Als alternatief voor de toekomst van het gebied heeft de gemeente Goes daarom de ambitie, om het havenindustrieterrein om te vormen tot een nieuw attractief woongebied. Door de centrale ligging in de stad en de ligging aan het havenwater - wat met het kanaal een directe verbinding heeft met de Oosterschelde - is het gebied zeker geschikt als bijzondere woonomgeving. Vrijwel alle 2.000 woningen en voorzieningen in deze nieuwe woonwijk 'waterstad Goese Schans' kunnen over het water bereikbaar worden gemaakt.

De geleidelijke omvorming van het bestaande havenindustrieterrein naar een nieuw woonmilieu is een complexe opgave die planologisch mogelijk gemaakt wordt middels het bestemmingsplan 'Goese Schans'. Bij het opstellen van het bestemmingsplan is daarom continu gezocht naar een optimum tussen het beschermen van bestaande belangen en het bieden van voldoende flexibiliteit voor ontwikkeling. Daarnaast is er proactief en vooruitstrevend omgegaan met de belangen, die met name vanuit milieuaspecten door de bouw van de woningen in het geding kunnen zijn. Hiervoor is tijdens de planvorming nagegaan in hoeverre significante milieueffecten op omliggende natuur te verwachten zijn en wat de invloed is op milieuaspecten als geluid en lucht. Belangrijk onderdeel van het planologische traject was een MER beoordeling van het plan.

De transformatie van het havengebied tot Goese Schans is een langjarige publiek-private samenwerking van gemeente, corporatie en marktpartijen en voltrekt zich onder kwaliteitssupervisie van het bureau West 8.



Bestemmingsplan Goese Schans

